

Informationen rund ums Gebäude

Startertag für Kirchenvorstände

Inga

Reimers





Agenda

Präsentationstitel
Informationen rund ums Gebäude



Einführung

Unsere Aufgabe ist es, die kirchlichen Gebäude an die heutigen Bedürfnisse anzupassen, zu optimieren und den Gebäudebestand für die zukünftige kirchliche Arbeit zu gestalten.

„Kirchengebäude verbinden
Himmel und Erde, in Ihnen begegnen sich
Gott und die Welt.“

Bischof Dr. Wolfgang Huber

Kirchliche Strukturen



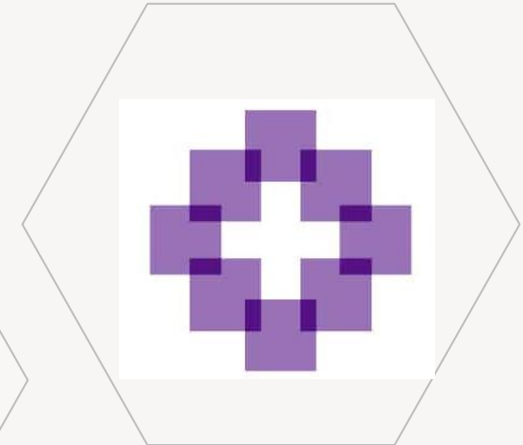
Kirchengemeinde

Vertreten durch den
Kirchenvorstand



Kirchenkreis Lüneburg

Kirchenamt



Landeskirche Hannovers

Landeskirchenamt

Aufgaben



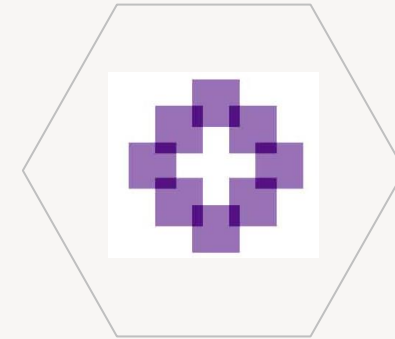
Kirchengemeinde

- Eigentümerin
- Bauunterhaltung
- Verkehrssicherung
- Weiterentwicklung des Gebäudebestandes



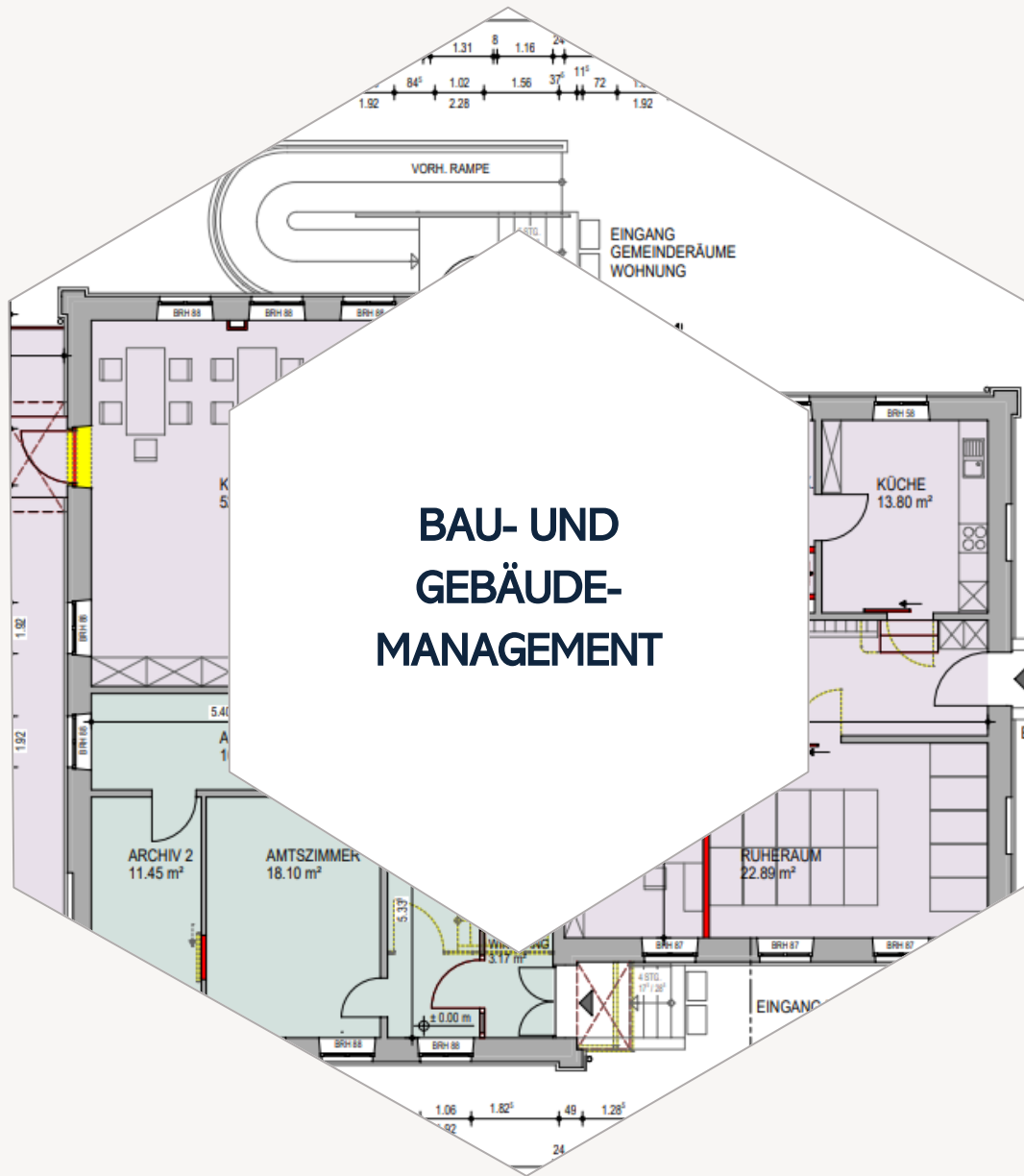
Kirchenkreis und Kirchenamt

- Steuerungsfunktion
- Gebäudemanagement
- Baumanagement
- Klimaschutzmanagement
- Bauverwaltung
- Gebäudeversicherung
- Liegenschaften
- Beratung



Landeskirche Hannovers

- Steuerungsfunktion
- Übergeordnete Aufgaben
- Genehmigungen
- Zuschüsse, Fördermittel
- Amt für Bau- und Kunstpflege



Gebäudebedarfspläne für Pfarr- und Gemeindehäuser und Sakralgebäude

Beratung der Kirchengemeinden

- Gebäudedaten
- Gebäudekonzept
- Projektentwicklungen
- Machbarkeitsbetrachtungen
- Vermittlung von Fachplanungsbüros
- Pfarrhausmodernisierungen
- Umsetzung kleinerer Baumaßnahmen
- baufachliche Beratung

Beratung der Gremien im Kirchenkreis

- Ausschuss für Gebäudemanagement
- Koordinierungsausschuss für Gebäude

Energiemanagement



**BAUVERWALTUNG
IM
KIRCHENAMT**

- Bearbeitung von Baurechnungen
- Erstellen von Finanzierungsplänen
- Mithilfe bei der Beauftragung von Fachplanungsbüros
- Korrespondenz mit dem Landeskirchenamt
- Bauergänzungsmittel des Kirchenkreises
- Begleitung des Ausschusses für Gebäudemanagement
- Schönheitsreparaturfond für Pfarrhäuser
- Energiesparmittel der Landeskirche
- Fördermittelberatung
- Außerordentliche Maßnahmen für Kirchen



- Nutzung
- Bauunterhaltung
- Wartung
- Instandhaltung, Instandsetzung
- Bewirtschaftung
- Energieeinsparungen
- Verkehrssicherung

- Benennung von Baubeauftragten
- Benennung von Energiebeauftragten

- Entwicklung des Gebäudebestandes
- Gebäudekonzept



**AMT FÜR BAU- UND
KUNSTPFLEGE**

- Denkmalsgeschützte Gebäude
- Sakralgebäude
- Baubegehungen alle 3 Jahre
- Durchführung von komplexen Instandsetzungsmaßnahmen
- Beratung bei der Auswahl von Fachplanungsbüros
- Genehmigung von Architektenverträgen

Gremien und ihre Aufgaben



- Steuerungsfunktion
- Gebäudebedarfspläne
- Empfehlungen zur Vergabe von Bauergänzungsmitteln

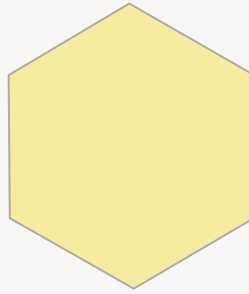


- Steuerungsfunktion
- Bauergänzungsmittel
- Energiesparmittel
- Schönheitsreparaturfond
- Vorzeitiger
Maßnahmebeginn
- Empfehlungen an den
KKV



- Beschließt die Vergabe von Fördermitteln
- Übergeordnete Aufgaben
- Empfehlungen an die Kirchenkreissynode für die Gebäudebedarfsplanung

Ihre Ansprech- partner_innen

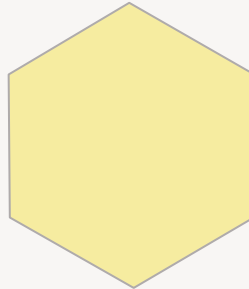


Sabine Schulte

KKA

Leiterin Bereich Bau-
und Liegenschaften

04131-2077.33
sabine.schulte@evlka.de

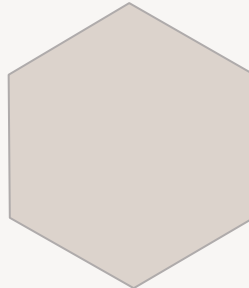


Tanja Schäfer

KKA

Bauverwaltung
04131-2077.19

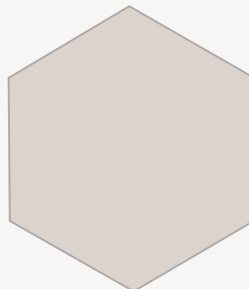
tanja.schaefer@evlka.de



Julia Großhardt

Architektin im Kirchenkreis

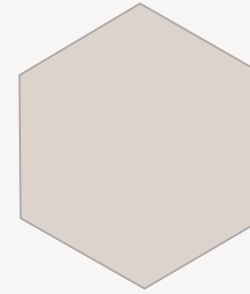
04131-2077.42
julia.grosshardt@evlka.de



Inga Reimers

Gebäudemanagerin im
Kirchenkreis

04131-2077.37
inga.reimers@evlka.de



Klaus Garms

Sicherheitsbeauftragter
im Kirchenkreis

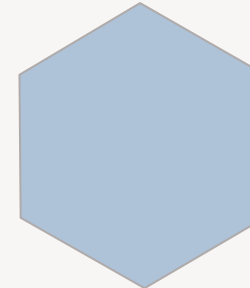
0152.58136436
klaus.garms@evlka.de



Frank Hensel

Klimaschutzmanager im
Kirchenkreis

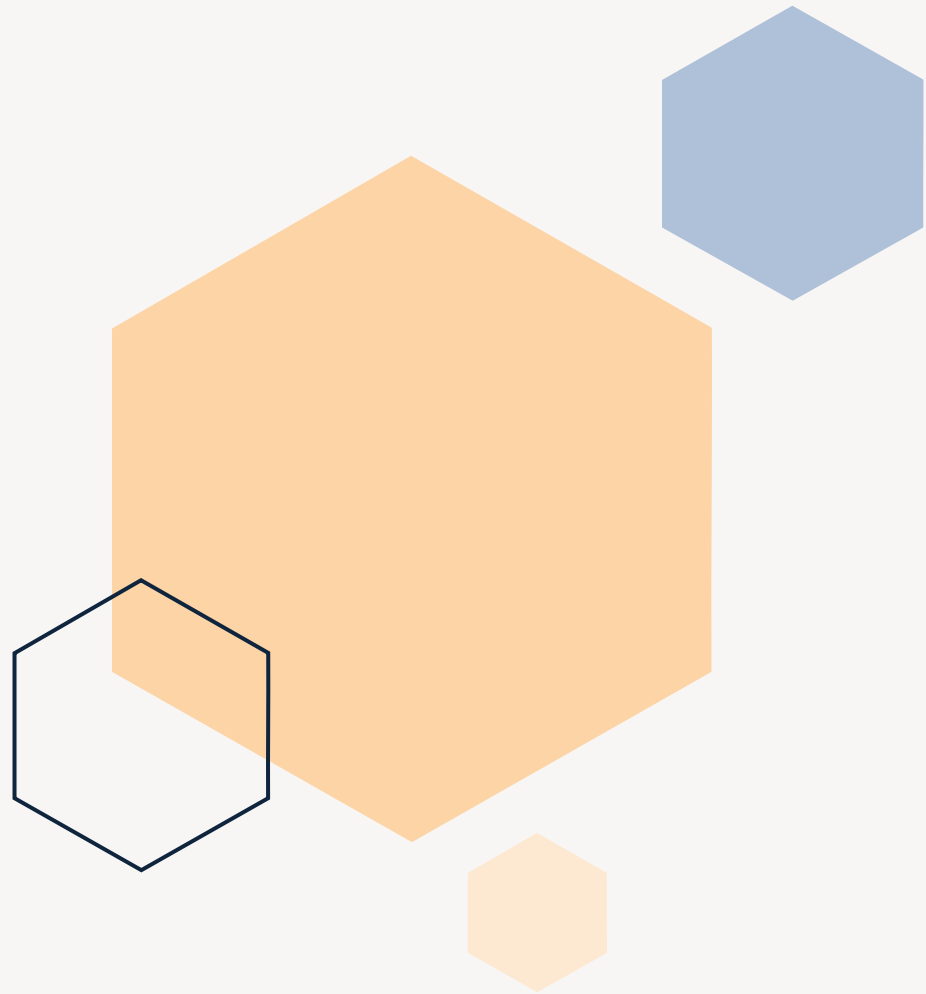
04131-2077.62
frank.hensel@evlka.de



Peter Scherz

Amt für Bau- und
Kunstpflge,
Außenstellenleiter Lüneburg

04131.870411
peter.scherz@evlka.de



Ihre Fragen

Was interessiert Sie?

Das Grüne
Datenkonto

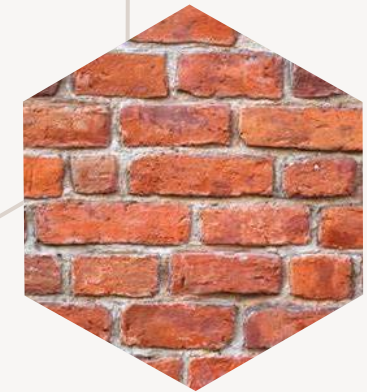
Gremien

Gebäude-
bedarfsplan

Informations-
material



		Qualitative Kriterien					Gebäude		
Fläche	Anteil	Struktur	Stoffe	Technik	Umwelt	Verfahren	2009	2008	
100 m²	100 %		1	1	1	1			1.010
		3	1	3	3	1			
		2	1	2	2	1			
		2	3	2	2	1			
97 m²	97 %		1	2	2	1			1.045
		2	3	1	1	1			
		2	1	1	1	1			
		3	1	1	3				
		1	1	1	1				



Kirchliches
Vergaberecht

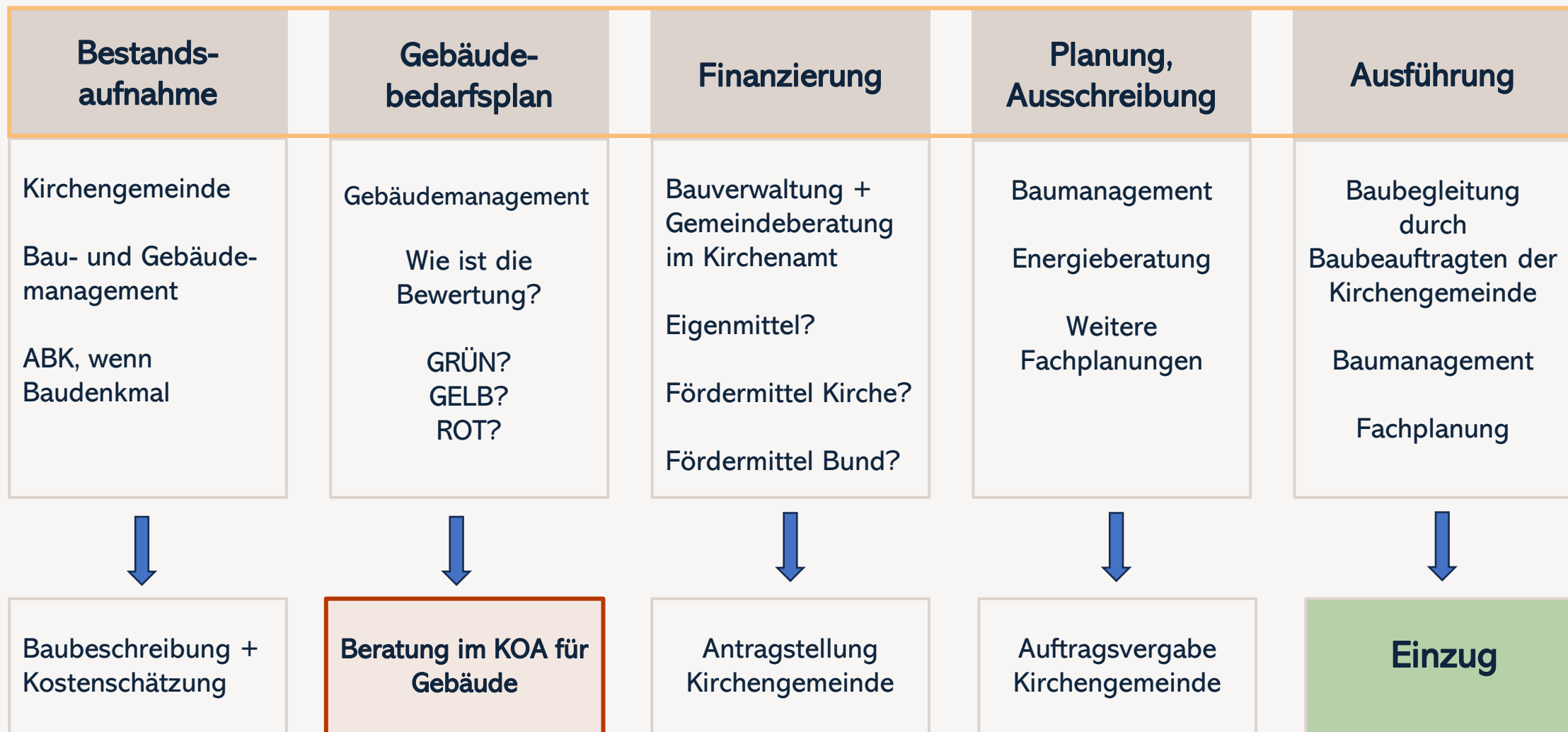
Fördermittel

Gebäudekonzept

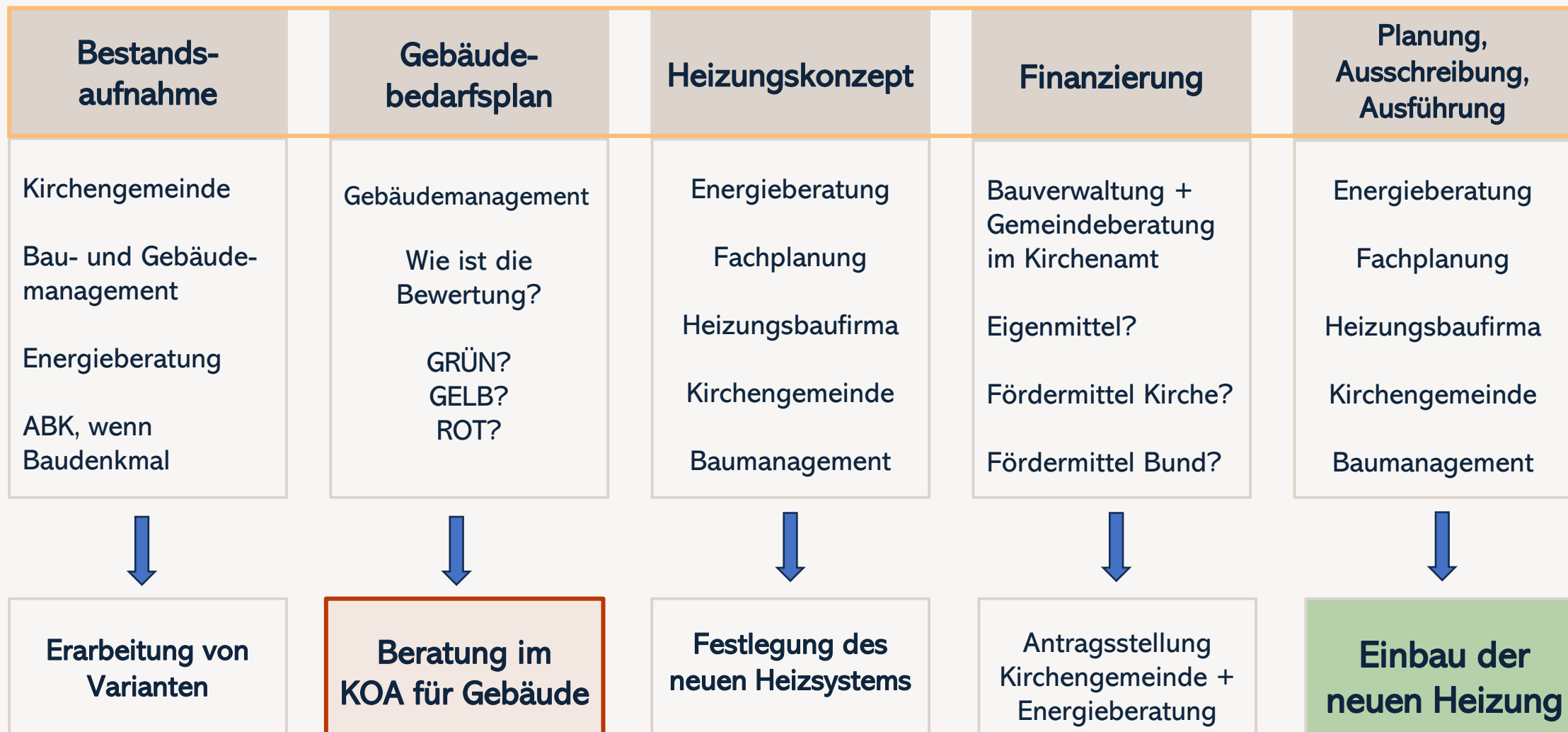
Heizungs-
erneuerung

Fallbeispiele

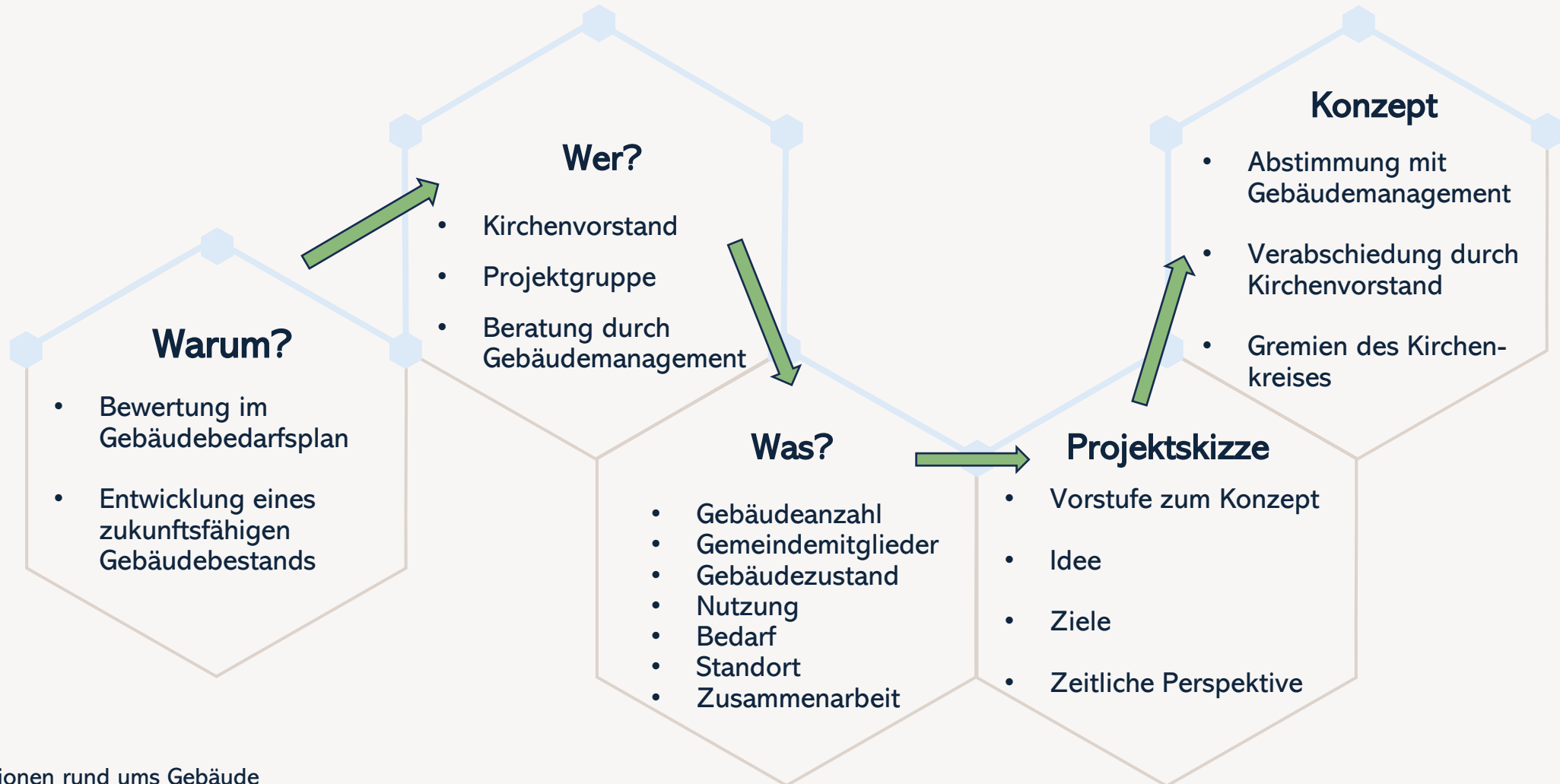
Fallbeispiel Pfarrstellenwechsel



Fallbeispiel Heizungserneuerung



Gebäudekonzept



Info- Material



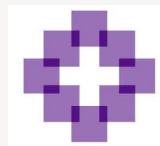
HAUS Kirchlicher Dienste

- [Haus kirchlicher Dienste – Förder.Weg.Weiser \(kirchliche-dienste.de\)](https://www.kirchliche-dienste.de)
- Das Grüne Datenkonto: [Haus kirchlicher Dienste – Das Grüne Datenkonto \(kirchliche-dienste.de\)](https://www.kirchliche-dienste.de)
- Energiemonitoring in der Kirchengemeinde: [Haus kirchlicher Dienste – Energiemonitoring in der Kirchengemeinde \(kirchliche-dienste.de\)](https://www.kirchliche-dienste.de)
- [Informationsmappe für Baubeauftragte \(kirchliche-dienste.de\)](https://www.kirchliche-dienste.de)



Homepage des Kirchenkreises

- [Service & Formulare | Kirchenkreis Lüneburg \(kk-lg.de\)](https://www.kk-lg.de)
z.B. Antrag auf Bauergänzungsmittel
- [Kirchenkreisamt Lüneburg – Gebäudemanagement](https://www.kirchenkreisamt-lueenburg.de)



Homepage der Landeskirche

- [Kirchliche Bauämter – Kirchliche Bauämter \(kirchliche-bauaemter.de\)](https://www.kirchliche-bauaemter.de) Amt für Bau- und Kunstpflege
- [Kirchliches Bauwesen, Vergaberecht, Musterverträge, Finanzierungspläne u.a. | Wiki | Evangelische Landeskirche \(evlka.de\)](https://www.evlka.de)



...		Qualitätskriterien				Erfüllungsgrad	
...	
100	100%	1	1	1	1	100%	
2	1	1	1	1	1	100%	
3	1	1	1	1	1	100%	
4	1	1	1	1	1	100%	
5	1	1	1	1	1	100%	
6	1	1	1	1	1	100%	
7	1	1	1	1	1	100%	
8	1	1	1	1	1	100%	
9	1	1	1	1	1	100%	
10	1	1	1	1	1	100%	



Danke

Inga Reimers

Gebäudemanagerin im Kirchenkreis
Lüneburg

inga.reimers@evlka.de

Informationen rund ums Gebäude
Startertag für Kirchenvorstände am 07.09.2024
Inga Reimers, Gebäudemanagement